



2021-2023 aldian Bolueta eta
Irazabal-Matiko BILBAO AUZO
FACTORYrako sarbidea
arautzeko oinarriak



Aurkibidea

1.	Aurkezpena.....	1
2.	Xedea.....	2
3.	Tokia	2
4.	Onuradunak eta baldintzak.....	2
5.	Sartzeko eskubidea emateko prozedura.....	3
	a. Sartzeko eskaera.....	3
	b. Hautatzeko irizpideak.....	4
	c. Eskaerak baloratzea	4
	d. Dokumentazioa.....	5
	e. Erantzukizun zibilaren aseguruia	5
	f. Lagapen-hitzarmena.....	6
6.	Egonaldiaren iraupena	6
7.	Kuotak.....	7
8.	Betebeharrak eta ez-betetzeak.....	7
	a. Betebehar orokorrak.....	7
	b. Proiektuak garatzeko baldintzak.....	9
	c. Lan-arriskuen prebentzioa	9
	d. Tabakismori aurre egiteko osasun-neurriak	9
	e. Betebeharrak ez betetzea eta ondorioak.....	10
9.	Kuota ordaindu ezean egingo den jarduketa.....	10
	a. Esparru-araudia.....	10
	b. Jarduketa-prozedura	10
10.	Ordutegia.....	11
11.	Zerbitzuak.....	11
	a. Instalazio eta zerbitzuetara sarbidea izatea.....	11
12.	Datu pertsonalak babesteari buruzko oinarritzko informazioa.....	12
13.	Dispentsa	13
14.	Publizitatea	13
15.	Programaren iraunaldia eta garapena	13
16.	Interpretazioa	14
I.	ERANSKINA Hileko kuotak.....	15

1. Aurkezpena

Bilbao Ekintza EPEL udal-erakundeak (aurrerantzean, “Bilbao Ekintza”), Bilbo hirian sustapen ekonomikoaz arduratzen denak, udalerrian enplegua eta aberastasuna sortu ditzaketen enpresen erakarpina, sorrera eta hazkundera sustatzeko helburua du, besteak beste. Bilbao Ekintzak uste du ekimen berriek eta enpresa-proiektu berriek nabarmen laguntzen dutela enplegua sortzen, baita kalitatezko enpresak sortzen ere, batez ere gure udalerrirako interes estrategikoa duten sektoreetan.

Eremu horren inguruan, Bilbao Ekintzak **Bilbao Auzo Factory** proiektua abiarazi du, hiriko zentroen sarea dena eta herritarren, auzoaren, enpresen eta hiriaren arteko elkargunea izateko helburua duena. Zentro horiek erreferentziatzeko espazioa izan nahi dute, herritarrentzat eta enpresentzat zabalik dagoena, hiriko garapen ekonomikoaren dinamizatzailea eta berritzailea dena, metodologia berriak, espazio berritzaileak eta zerbitzu aurreratuak dituen eta Bilbo hirirako estrategikoak diren sektoreetan arreta jartzen duena.

Eremu estrategiko horietako bat ekonomia digitalarena da; izan ere, gure lurraldean dauden administrazioek sektore horren aldeko apustua irmoa egiten dute, bereziki, Bilboko Udalak, hiriaren proiektuari eta ekonomiaren garapenari lagun diezaieken proiektuak martxan jartzen baititu.

Esperientzia alderatuaren arabera, sektore horretan inkubagailu espezializatuak abian jarritz gero, hirietara eta lurraldeetara eduki digitalen sektorea erakartzen dela frogatu da, eta Bilboko Udala horretaz jakitun izanik, proiektu berrietarako sortze aurreko fasean ekonomia digitalaren sektoreari bideratutako inkubagailu espezializatua eratu eta abian jartzen badu, ekonomia eta enplegu jarduera sor dezakeelakoan dago.

Bilboko Udalak espazio ezin hobekak dauzka mota horretako inkubagailu bat kokatzeko. Alde batetik, **Boluetako Auzo Factory** dago, Bilbo-Galdakao errepideko 10. zenbakiko 3. solairuan, eta, bestetik, **Irazabal-Matikoko Auzo Factory** dago, Matiko kaleko 6. zenbakian (1. solairutik 4. solairura inkubagailua dago).

Arestian azaldutakoa oinarri hartuta, Bilbao Ekintzako Administrazio Kontseiluak, 2021eko martxoaren 29an eginiko bilkuran, Boluetako Auzo Factory eta Irazabal-Matikoko Auzo Factory zentroetan sartzeko araudia onetsi zuen 2021-2023 urteetarako.

2. Xedea

Oinarri hauen helburua **Boluetako Auzo Factory eta Irazabal-Matikoko Auzo Factory** zentroetara sartzeko aukera arautzea da..

Oinarri hauetan jasotako neurrien helburua da jarduera garatzeko edo proiektu berritzaile berriak egiteko Bilbon kokatu nahi diren *start-up*, profesional eta enpresen proiektuen sustatzaileei laguntzea, sormen-industria, zerbitzu aurreratu, ekonomia digital eta turismoaren sektore estrategikoen esparruetan hazi daitezkeen kasuetarako.

Horretarako, haren eskuetan jartzen da udalaren enpresa gunea, haien proiektuak toki egokian garatzeko modua izan dezaten, ingurune egokian, merkatura irteteko heldutasun maila lortu arte, hain zuzen ingurune lehiakorrean bizirik irauteko nahikoa trebetasun eta jakintza eskuratuta.

3. Tokia

- **Boluetako Auzo Factory** zentroa Bilbo-Galdakao errepideko 10. zenbakiko eraikinaren 3. solairuan dago, Bilbon (48004).
- **Irazabal-Matikoko Auzo Factory** zentroa Matiko kaleko 6. zenbakiko eraikinean dago, 1. solairutik 4. solairura, Bilbon (48007).

4. Onuradunak eta baldintzak

a) Enpresa eratu baino lehenagoko **enpresa-proiektuak eta ekintzaileak:**

- Bilbao Ekintza-BIG Bilbaok eskaintzen dituen zerbitzuen bidez eginiko Negozio Plana. Negozio-plana beste entitate batekin egiten bada, Bilbao Ekintzako teknikariak bideragarria dela jo beharko dute.
- Foru Ogasunari eta Gizarte Segurantzari egin beharreko ordainketak egunean izatea.
- Etorkizuneko enpresak Bilbon izatea lantokia.

b) Eratutako enpresak:

- Behar bezala eratuta eta erregistro egokian inskribatuta egon behar dute eta Identifikazio Fiskaleko Zenbakiaren (IFZ) jabe izan.
- Ekonomia-jardueren gaineko zergan alta emanda egotea, hiru urte (3) baino gutxiagoko antzintasunarekin eta lantokia Bilbon edukitzea.

- Foru Ogasunari eta Gizarte Segurantzari egin beharreko ordainketak egunean izatea.
 - Berritzailea den proiektu berri bat izan eta aurkeztu beharko dute, zeinak hazteko gaitasuna izan behar duen.
 - BIG Bilbaok eskaintzen dituen zerbitzuen bidez eginiko Negozio Plana, teknikariek baliozkotua. Edozein entitaterekin egiten bada Negozio Plana, Bilbao Ekintzako teknikariek bideragarritzat jo beharko dute plana, edo bestela Egoeraren Balantzea eta Emaizten Kontua edo Sarreren eta Gastuen Erregistroa aurkeztu.
- c) Kanpoan geratuko dira administrazio publikoen entitate edo erakunde zein sozietate publikoak, bai eta jarduera nagusia ekonomia-jardueren gaineko zergaren 8.1. epigrafean jasota duten entitateak ere (finantza-erakundeak).

5. Sartzeko eskubidea emateko prozedura

a. Sartzeko eskaera

Interesdunek eskura izango dute sartzeko eskaera egiteko dokumentua, oinarriekin batera, Bilbao Ekintzaren webguneko laguntzen atalean. Interesdunek beren eskaera helarazi beharko diote Bilbao Ekintzari webgunean eskuragarri jarri den eskabidearen bitartez. Eskaerak elektronikoki aurkeztu ahal izango dira, eta posta elektronikoz bidali beharko dira helbide hauetara, eskatzen den zentroaren arabera:

- auzofactorybolueta@bilbaoekintza.bilbao.eus.
- auzofactorymatiko@bilbaoekintza.bilbao.eus.

Eskaerak termino eta baldintza guztietan egoki eta ondo beteta aurkeztu beharko dira eta oinarri hauetako 5.d) atalean jaso den dokumentazioarekin batera.

Eskabide guztiak aurkeztu beharko dira, gutxienez, Auzo Factory zentrorra sartu nahi den eguna baino 30 egun natural lehenago. Salbuespen gisa, epe horren ostean aurkezten diren eskabideak onartuko dira.

Interesdunek eskaera aurkezteak oinarri hauen edukia erabat onartzea ekarriko du.

Eskabideak jaso ondoren, ez badaude erabat beteta edo ez bazaie beharrezko dokumentazio osoa atxiki, eskatzaileei eskaera egingo zaie hamar (10) egun balioduneko epean falta dena konpondu dezaten edo nahitaezko agiriak aurkeztu ditzaten; horrez gain, ohartarazpena egingo zaie, horrela egin ezean eskaeran atzera egin dutela ulertuko dela, eta beste izapiderik gabe

espedientea artxibatu egingo da; Bilbao Ekintzak ez du eskaera horren gaineko berariazko ebazpena eman beharko.

Horrenbestez, eskaera balorazioa egiteko aurkeztutzat joko da eskaera betetzen denean edo, kasuan kasu, zuzenketa egokiak aurkezten direnean

Hitzartutakoa ez beste espazio batean birkokatzeke eskatzen duen edo lanpostuen kopuruan aldaketaren bat egin nahi duten lagapen-hartzaileak idatzizko eskaera aurkeztu beharko du. Bilbao Ekintzak erabakiko du eskaturiko birkokapenerako baimena ematea edo ez ebazpen bidez. Aldeek sinatutako hitzarmenari erantsiko zaizkio bi dokumentu horiek. Eskatutako birkokapena baimentzen den unean indarrean dauden oinarrietan ezarritakoaren arabera aplikatuko da kuota.

Edonola ere, Bilbao Ekintzak eskatu ahal izango die eskatzaileei aurkeztutako eskaera egoki ulertzeko eta ebaluatzeko beharrezkotzat jotzen dituen dokumentu edo informazio osagarri guztiak. Era berean, proiektua hobeto ulertze aldera, elkarrizketa bat izateko ere eskatu ahal izango die.

b. Hautatzeko irizpideak

Irizpide hauek baloratuko dira zentrorra sartu ahal izateko:

- Eskaintzen diren produktu eta zerbitzuen izaera berritzailea.
- Produktuen eta zerbitzuen xede den merkatuaren ahalmena.
- Proiektuek hazteko, eta jarduera ekonomikoa eta enplegua sortzeko duten gaitasuna.
- Lantalde sustatzailearen sendotasuna, eskarmentua eta gaitasuna.
- Auzo Factoryn aurretik ezarrita dauden proiektuekin lankidetzak sortzeko gaitasuna.
- Negozio-plana edo garatzeko proiektua.

c. Eskaerak baloratzea

Bilbao Ekintzako teknikariek eskaerak aztertuko eta izapidetuko dituzte, eta hautaketa-irizpideak kontuan hartuta eskaera horiek baloratu eta erabaki bat hartuko dute. Posible izango da adituen aholkularitza izatea aurkeztutako proiekturako beharrezkoa denean.

Eskaerak ebazteko, Bilbao Ekintzako Zuzendaritzak berariazko eta banakako jakinarazpenak bidaliko dizkie eskaera egin dutenei.

Eskaerak sarrera-ordenari jarraikiz ebatziko dira, betiere, zentroan plaza libreak dauden neurrian.

d. Dokumentazioa

Sartzeko eskaera ororekin batera aurkeztu behar den dokumentazioa:

1. Sartzeko eskaeraren inprimakia.
2. Bankuko datuak. "Bankuko datuen fitxa" inprimakiaren bitartez emango dira.
3. Kideen nortasun agiri nazionalen kopia.
4. Gizarte Segurantzaren Diruzaintzak emandako jatorrizko ziurtagiria, Gizarte Segurantzaren Araubide Orokorreko edo Langile Autonomoen Araubide Bereziko kuotak behar bezala ordainduta daudela egiaztatzen duena.
5. Gizarte Segurantza eta Ogasunean ordainketak egunean izatearen ziurtagiria.
6. EJZren alta-agiriaren kopia.
7. Oinarrietako aurreko b) atalean ezarritako balioztatze-irizpideak dakartzan negozio-plana edo garapen berritzaileko proiektua, Bilbao Ekintzako teknikari batek baliozkotuta.
8. Sozietateen edo ondasun erkidegoen kasuan:
 - a. Eskaera egilearen ordezkaritza-ahalmena frogatzen duen agiriaren fotokopia.
 - b. Eskrituren (Merkataritza Erregistroaren eginbidearekin) edo eraketaren akordioaren kopia.
 - c. Identifikazio Fiskaleko Txartelaren kopia(IFZ).
 - d. Egoeraren balantzea eta emaitzen kontua edo aurreko ekitaldiko sarreraren eta gastuen erregistroa.
9. Enpresa-proiektuen kasuan: Etorkizunean, ekonomia-jardueren gaineko zergan alta eman eta gero, egoitza Bilboko udalerrian kokatzeko konpromisoaren agiria.

e. Erantzukizun zibilaren aseguruia

Espazioa okupatu aurretik, Erantzukizun Zibileko Aseguruia kontratatu beharko dute lagapen-hartzaileek, jardueran aritzeak, instalatutako mekanismoen funtzionamenduak eta abarrek okupatutako espazioari, instalazio eta elementu komunei, hirugarrenei eta beste onuradun batzuei sor diezazkieketen kalte pertsonal eta materialak estaltzeko, baita material eta ekipamendu propioak estaltzeko ere.

Alde lagapen-hartzailea bere ekintzen erantzule izateaz gain, Bilbao Ekintzak lagatako espazioan lagapen-hartzailearen erantzukizunpean dauden pertsonen ekintzen eta kalteen erantzule izango da, bai ondorioz kontratua bertan behera uzten denean, bai kalte eta galerengatik kalte-galerak ordaindu behar direnean.

Kontratututako aseguru-polizaren kopia bat aurkeztu beharko dute, ordainketa egin izanaren agiriarekin batera, gehienez ere 1. hilabeteko epean, betiere lagapenaren indarraldia hasi aurretik.

Polizan honako datu hauek agertuko dira: Auzo Factory zentroaren helbidea, okupatuko den espazioaren zenbakia, metro karratuak, solairua, hartzaileak eta estaldura. Aseguru-polizak indarrean egon beharko du lagapen-hitzarmenaren indarraldi osoan.

f. Lagapen-hitzarmena

Espazioa okupatu aurretik eta Bilbao Ekintzari nahitaezko dokumentazioa entregatu ondoren (Erantzukizun Zibileko Aseguruaren poliza barne) Bilbao Ekintzak hitzarmen bat sinatuko du lagapen-hartzaile bakoitzarekin, eta bertan jasoko dira espazio hori erabiltzeko lagapenaren baldintza arautzaile orokorrak zein zehatzak.

Lagapen-hitzarmena indarrean jartzen denean, Bilbao Ekintzak moduluetan sartzeko txartelak emango ditu, lanpostu-kopuruaren arabera. Galduz gero txartel gehiago behar izanez gero, lagapen-hartzailea arduratuko da kopia horiek egitearen kostuz (3 euro gehi BEZa), eta dagokion hilabeteko fakturazioan egingo du. Txartelak izendunak dira, pertsonalak eta besterenezinak. Behin hitzarmenaren indarraldia amaituta, lagapen-hartzaileak dauzkan txartel guztiak itzuli beharko ditu.

6. Egonaldiaren iraupena

- Dagoeneko eratua dauden enpresen kasuan: lagapen-hitzarmenak urtebete (1) iraungo du, eta automatikoki luzatu ahal izango da iraupen bereko aldietan, lau (4) urte gehiagoz gehienez ere.
- Enpresa-proiektuen kasuan: hasierako iraupena (1) urtebetekoa izango da. Proiektuari ekonomia-jardueren gaineko zergan alta ematen bazaio, egonaldia automatikoki luzatu ahal izango da baimendutako gehieneko lau (4) urteak amaitu arte.

Kasu bietan, egonaldi-epea lagapen-hitzarmena sinatzen denetik aurrera hasiko da zenbatzen.

Salbuespen gisa, lagapen-hartzaileak idatziz eskatu, Bilbao Ekintzako teknikarien balorazioa lortu eta Bilbao Ekintzako Zuzendaritza Nagusiak onetsi eta gero, egonaldiaren iraupenari buruzko baldintzak aldatu ahal izango dira, zentroan kokatutako proiektuen garapenaren arabera.

Lagapen-hartzaileak hitzarmena bukatu baino lehen deuseztatu ahal izango du, baldin eta Bilbao Ekintzari idatzizko eskabide formalaren bidez jakinarazten badio, gutxienez hilabete bat (1) baino lehenago.

Bilbao Ekintzak kudeatzen dituen Auzo Factory zentroetako batean egoteko gehieneko aldia bete izana onuradun berberak beste zentro baterako aurkez ditzaketen eskaerak ukatzeko arrazoa izango da, hala badagokio.

Dena den, egonaldiaren gehieneko denbora Auzo Factory zentro batean amaitzen ez badu, hitzarmenean adostu bezala, beste batera mugitzeko eskaera egin ahal izango du, betiere, zentro horretako oinarrietan jasotako baldintzak betetzen baditu, eta baimendutako gehieneko iraupena amaitu arte geratzen zaion denbora kontuan hartuta.

7. Kuotak

Lagapen-hartzaileak lagatako espazioaren (lanpostuen kopurua, guztira) lagapenari dagokion hileko kuotaren zenbatekoa ordaindu beharko du.

Bilbao Ekintzako Administrazio Kontseiluak onetsitako oinarrien I. eranskinean zehaztu dira 2021-2023 aldiari dagozkion kuotak, eta bertan jaso dira, bai banakako gutxieneko zerbitzuak, bai 11.a) puntuan aipatutako zerbitzu orokorrak ere.

Kuotak eguneratzen badira, Bilbao Ekintzako Administrazio Kontseiluak onartzen dituen oinarrien eranskinean argitaratuko dira.

Kuota ordaindu ezean, oinarri hauen 9. apartatuan zehaztutako prozedura aplikatuko da.

8. Betebeharrak eta ez-betetzeak

a. Betebehar orokorrak

- a) Lagatako espazioa erabiltzeko eskubidea pertsonala eta besterenezina da, eta ezin izango da errentan eman edo laga, ez osorik ezta zati bat ere, ez doan eta ez behin-behinekoz ere. Lagatako espazioa jarduera profesionala egiteko baino ezin izango da erabili.

- b) Programaren xedeari lotutako zereginak gauzatzeko orduan eskatzen zaion informazio guztia eman beharko du, eta aldian-aldian emango du Bilbao Ekintzarekin hitzartutako baldintzetan egondako edozein aldaketaren berri.
- c) Enpresa-moduluetan lanean dauden pertsonen kopurua aldatu nahi izanez gero, alde zurretik idatziz jakinarazi beharko zaio Bilbao Ekintzari.
- d) Instalazioak eta elementu komunak ondo erabiltzea, baita banako gutxieneko zerbitzuak ere.
- e) Espazio bakoitzeko segurtasuna dagokion lagapen-hartzailearen erantzukizuna izango da.
- f) Jarduera hasteko eta garatzeko beharrezko administrazio baimenak eta lizentziak izan beharko dituzte, horri dagokionez indarrean dagoen araudiarekin bat etorritik.
- g) Proiektu edo enpresa batek okupatzen dituen lanpostuen kopurua inola ere ezin izango da hamarretik (10) gorakoa izan.
- h) Lagapena jakinarazten den datatik gehienez ere bi (2) hilabete igaro baino lehen eman beharko diote hasiera jarduerari lagatako espazioan.
- i) Espazioa erabilera eraginkorreko egoeran mantendu behar dute. Salbuespen gisa eta proposamen arrazoituaren bitartez, Bilbao Ekintzak erabilera aldi baterako etetea baimendu ahal izango du. Espazioa behin betiko erabiltzeaz uzten badu, entregatu zen baldintza berdinetara lehengoratu beharko du.
- j) Eskaintako Internet zerbitzuarekin zerikusia duten gai guztietan, instalazioa egin ondoren, edozein gorabehera edo eskaeraren berri emateko, zerbitzua ematen duen kanpoko enpresara jo beharko da. Bilbao Ekintza arduratuko da harremanetarako datuak emateaz.
- k) Kasuan kasuko espazioan egonaldia bukatu ondoren, lagapen-hartzaileak bere gauza guztiak kendu beharko ditu bertatik. Horrela egiten ez badu, Bilbao Ekintzak kendu ahalko ditu, eta egonaldia bukatu den unetik hiru (3) hilabete igaro ondoren desagerrarazi ahalko ditu.
- l) Lagapen-hartzaileak elementu komunak erabiltzeko eskubidea du, baldin eta gainerakoei erabiltzea oztopatzen ez badie, eta Bilbao Ekintzak ezarritako arauak betetzen baditu. Izan ere, azken horrek ebatziko ditu gaiaren inguruan sor daitezkeen gatazkak.
- m) Ez da onartuko zentroan animaliak sartzea.
- n) Eta, oro har, oinarri hauetan adierazten diren guztiak, baita lagapen hitzarmenean aipatzen diren betebeharrak ere.

b. Proiektuak garatzeko baldintzak

Diruz lagundutako proiektuen garapenak ezin izango ditu urratu hirugarrenei legezko edozein tresnaren bitartez aitortutako eskubideak, nazioartekoak zein estatukoak, Giza Eskubideen Adierazpen Unibertsala barne.

Halaber, 1083/2006 Araudiko (EE), I. tituluko IV. kapituluko 16. eta 17. artikuluetan jasotako oharren arabera, Bilbao Ekintzak enpresei eta enpresak sortzeko proiektuei laguntzeko dituen tresnen bitartez, erakunde onuradunek gauzatzen duten merkataritza-praktikak errespetatu egin beharko ditu araudi horretan jasotako irizpideak; horrenbestez, ingurumena babestu eta hobetzeko sustapenarekin eta garapen iraunkorrarekin zerikusia duten jardunbide egokien inguruan sentibilizatzea bilatuko du, bai eta enpresen barruan lana, familia eta norberaren bizitza uztartzeari lotutako jardueri dagokienez ere. Halaber, sexuan, arrazan edo jatorri etnikoan, erlijioan zein sinesteetan, desgaitasunean, adinean edo sexu orientazioan oinarritutako diskriminazioaren aurka eta emakumeen eta gizonen arteko berdintasunaren alde egingo da.

Bukatzeko, Euskal Autonomia Elkarteko herri-administrazioetan euskararen erabilera normalizatzeko prozesua arautzen duen apirilaren 15eko 86/1997 Dekretuarekin bat eginez, onuradunek proiektua eratzean eta garatzean lehentasunez euskara eta gaztelania erabiliko dituzte, albo batera utzi gabe beste hizkuntza batzuk erabiltzea, proiektuak hala eskatzen duenean.

c. Lan-arriskuen prebentzioa

Lagapen-hartzaileak Laneko Arriskuen Aurrezaintzaren araudi orokorra errespetatu beharko du, bai eta Bilbao Ekintzak ezarritakoa ere. eraikin osoa ukitzen duenari dagokionez, betiere, lanpostu propioak ukitzen dituen aurrezaintzaren araudia zuzenean betetzeari kalterik egin gabe, baita lanpostu horiek betetzen dituzten langileen osasun baldintzei dagokienez ere.

Horrez gain, lagapen-hartzaileek Bilboko udal entitateen prebentzio zerbitzu mankomunatuak egindako gomendioak betetzeko konpromisoa ere hartzen dute, dagokien eskumenen barruan eta betiere programa betearaztean garatzen den jarduerak ondorio horietarako eragina duela ulertzen bada.

d. Tabakismori aurre egiteko osasun-neurriak

Tabakismoari aurre egiteko osasun-neurrien eta tabako-produktuen salmenta, hornidura, kontsumoa eta publizitatea arautzen dituen Legea (28/2005 Legea, abenduaren 26koa) eta

Adikzioen eta Droga Mendekotasunen gaineko Arreta Integralari buruzko apirilaren 7ko 1/2016 Legea betez, ezingo da erre zentroko instalazioetan, ez oinarri hauen lagapenaren xede diren lan-espazioetan, ez eremu komunetan, aire zabalean izan ezik, halakorik egonez gero.

e. Betebeharrak ez betetzea eta ondorioak

Ezarritakoa ez betetzea eta ondorioz lagapen-hartzaile bakoitzarekin sinatutako hitzarmena desegitea Bilbao Ekintzako Zuzendaritzaren ebazpenez deklaratuko dira; ebazpena behar bezala jakinaraziko da, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 40. artikuluan jasotako moduan. Ebazpen horren aurretik, Auzo Factory zentroaren kudeaketaz arduratzen diren teknikariek gaiari buruzko txostena egingo dute.

Lagapen-hartzaileek ordainketa betebeharrak ez betetzearen ondorioz hitzarmena desegitea deklaratzeko, nahikoa izango da dagokion kuota epe barruan ordaindu gabe lehen aldiz utzi duenean lagapen-hartzaileari hori jakinaraztea.

9. Kuota ordaindu ezean egingo den jarduketa

a. Esparru-araudia

Lagapen-hartzaileen betebeharrak ez betetzearen ondorioak moduluen lagapenari aplikatzen zaizkion urteko oinarrietan jasota daude, baita horretarako sinatzen diren hitzarmenetan ere, eta horien artean, hitzarmena desegitea dago.

Betebeharrak ez betetzea eta horren ondorioz hitzarmena desegitea Bilbao Ekintza EPELko Zuzendaritzaren ebazpenaren bidez deklaratuko dira. Aldez aurretik, dagokion teknikariak gaiari buruzko txostena bidaliko du.

b. Jarduketa-prozedura

- a) Kontabilitate atalak fakturatzen den hilabete berean bidaltzen ditu *Auzo Factory* yn lagatako lanpostuak erabiltzeagatik ordaindu beharreko hileko kuotei dagozkien ordainagiriak.
- b) Kontabilitate atalak itzulitako ordainagiriak detektatuko ditu, eta gure aldetik akatsik egon ez dela egiaztatu ondoren, *Auzo Factory* zentroak kudeatzeko izendatutako

pertsona lagapen-hartzailearekin harremanetan jarriko da, gorabeheraren arrazoa ezagutzeko eta ordaindu ez den ordainketa erreklamatzeko.

- c) Bilbao Ekintzak kasuan-kasuko inguruabarrak aztertu ahal izango ditu (enpresa/proiektuaren ibilbidea, oraingo egoera, aukerak...) eta baloratuko du ordainketa berehala egiteko eskatu behar den ala, aitzitik, komeni den geroratzea edo ordainketa-baldintza jakin batzuk ezartzea; azken horiek Bilbao Ekintzak idatziz jakinaraziko dizkio erabiltzaileari.
- d) Izapide horren ostean kuotak ordaintzen ez badira, jarduketak Aholkularitza Juridikora bideratuko dira, bidezkotzat jotzen dituen jardunbideak abian jar ditzan.

10. Ordutegia

Boluetako eta Irabazabal-Matikoko Auzo Factory zentroak egun osoan daude irekita (24 orduz) lagapen-hartzaileentzat eta lagatako espazioetan lan egiten dutenentzat.

11. Zerbitzuak

a. Instalazio eta zerbitzuetara sarbidea izatea

- Auzo Factoryan lan-espazio bat okupatzea lagapen-erregimenean, bai eta eraikineko denontzako espazioak erabiltzea ere:
 - *Boluetako Auzo Factory* : bilera-aretoak, sukaldea-txokoa eta garajea (plazen arabera, eskaera-hurrenkera kontuan hartuta).
 - *Irabazabal-Matikoko Auzo Factory*: bilera-aretoak, erabilera askotako aretoak, sukaldea-txokoa.
- Espazioetarako lehentasunezko sarbidea, enpresa-proiektuei lotuta dauden eta zentroan antolatzen diren dinamika, erakusketa, foro eta bestelako dinamizazio-jardueretarako.
- Gutxieneko zerbitzu orokorrak:
 - Garbiketa eta mantentze-lanak.
 - berokuntza eta aire girotua.
 - Ura eta argindarra.
 - Auzo Factoryn eskainitako Internet sarerako konexioa erabiltzea nahitaez; galarazita dago nork bere operadorea kontratatzea.

- Funtzioo anitzeko inprimatze-zerbitzuak. Bilbao Ekintzak ez du paperik hornituko, baina eskaintzen den zerbitzuak modu egokian funtzionatzeko beharrezkoa den tonerraz arduratuko da.
 - Banakako gutxieneko zerbitzuak (enpresa-espazioetako altzariak):
 - Mahaia
 - Aulkia
 - Tiradera
 - Armairua
- Ezin izango da eraikinean sartu Auzo Factoryko espazioa hartzen duen elementurik (hala nola altzariak edo beste ekipamendu batzuk). Arrazoi objektiboak daudenean, lagapen-hartzaileek beren lanpostuetan instalatu ahal izango dituzten, Bilbao Ekintzak alde aurretik baimentzen duen kasuetan.
- Beste zerbitzu batzuk: Edozein lagapen-hartzailek eskatu ahal izango dio Bilbao Ekintzari zerbitzu berriak emateko eta egokitzapenak egiteko. Bilbao Ekintzak, azterlana egindakoan, zerbitzua edo egokitzapen baimenak eman ala ez erabakiko du, baita horiek ezartzeak eta mantentzeak zerbitzuok erabiltzen dituen lagapen-hartzaileari ekarriko dion kostua ere.
 - Enpresek Auzo Factoryn kokatu ahal izango dute beren egoitza soziala.

12. Datu pertsonalak babesteari buruzko oinarritzko informazioa

Datu Pertsonalak Babesteari eta Eskubide Digitalak Bermatzeari buruzko abenduaren 5eko 3/2018 Lege Organikoan xedatutakoarekin bat etorriz, Bilbao Ekintza EPELk parte-hartzaileen datu pertsonalak tratatuko ditu.

“EKINTZAILEAK” tratamenduaren helburua kultura ekintzailea sustatzea xede duen zerbitzua garatzea da, baita enpresa ekimen berriei laguntzea eta enpresa berri horiei kalitate zigilu bereizgarri bat ematea ere, interesdunaren baimenarekin. Adierazitako zerbitzuekin zerikusia dutenei helaraz dakizkieke datu pertsonalak. Interesdunek datuak ikusteko, zuzentzeko eta ezabatzeko eskubidea dute, bai eta tratamendua mugatzeko edo aurka agertzeko eskubidea ere. Datuak babesteari buruzko informazio gehiago Bilbao Ekintza EPELren webgunean eta/edo helbide elektroniko honetan eskura daiteke: juridico@bilbaoekintza.bilbao.eus

13. Dispentsa

Bilbao Ekintzako Zuzendaritza Nagusiak, teknikarien txostena jaso ondoren eta haien proposamenez, salbuespen gisa, arrazoiak emanez eta inguruabar partikularrak kontuan hartuta, oinarri hauetan ezarritako gutxieneko eskakizun eta baldintza batetik edo batzuetatik salbuetsi ahal izango du eskatzailea.

Dispentsak ematea behar bezala arrazoituta egongo da, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 35.i) artikuluan xedatutakoa betez.

Dispentsa-eskaera sartzeko eskaera-idatziarekin batera aurkeztu beharko da, eskatutako dispentsa justifikatzen duten dokumentuekin batera.

14. Publizitatea

Lagapen-hartzaileak Bilbao Ekintzaren edo Bilbao Auzo Factoryren logoa edozein bitartekoren bidez —idatzizko, ikus-entzunezko edo elektronikoa— erabili behar badu zentroan dauden enpresek edo enpresa-proiektuek egiten dituzten jarduera partikularren publizitatea egiteko, aldez aurretik eta idatzia beharko du.

Erabiltzaileek ezin izango dute publizitaterik jarri eraikinean, enpresaren jarduerarekin zerikusizuzena ez baldin badu.

15. Programaren iraunaldia eta garapena

Oinarriak onesten direnetik, aurkezten diren eskaerei aplikatuko zaizkie programa honen oinarriak, eta, guztira, bi (2) ekitaldiz, oinarri hauetako I. eranskinean jasotako kuotak kenduta, urtero-urtero eguneratu ahal izango dira eta.

Hala ere, oinarri hauen indarraldia bukatu eta gero ere erabili ahal izango dira oinarriok, Bilbao Ekintzako Administrazio Kontseiluak hurrengo ekitaldirako oinarriak onartu bitartean, baldin eta Bilbao Ekintzak hemen araututako zerbitzuen prestazioa etetea erabakitzen ez badu.

Oinarriak indarrean dauden bitartean, bertan kontuan hartzen diren alderdietako baten bat garatu behar bada edo programa funtsean aldatzen ez duen egokitzapenen bat egin behar bada, Administrazio Kontseiluak eskumena ematen dio Bilbao Ekintza EPELren Zuzendaritzari aldaketa

horiek egiteko. Zuzendaritzak aldaketak egin ondorengo lehen bileran emango dio Kontseiluari aldaketen berri.

16. Interpretazioa

Bilbao Ekintzak eskubidea gordeta du egoera zalantzarrietan oinarri hauek interpretatzeko, aplikatzeko moduaren inguruan zalantzak sor ditzaketen egoera guztietan, eta bere erabakiak behin betikoak eta apelaezinak izango dira.

I. ERANSKINA Hileko kuotak

Oinarriak indarrean egon bitartean, hilean ordaindu beharreko kuotak (BEZa kanpo) honako hauek izango dira, langileen kopurua aintzat hartuta:

LANPOSTUEN KOP.	PREZIOA (BEZ GABE)
1	50 €
2	100 €
3	150 €
4	200 €
5	250 €
6	300 €
7	320 €
8	340 €
9	360 €
10	380 €

Lanpostu bakoitzaren prezioa, sei (6) leku arte, berrogeita hamar (50) eurokoa izango da lanpostu bakoitzeko. Seigarren lanpostutik aurrera (6) eta, gehienez ere, hamar (10) lanpostura arte, lanpostu bakoitzaren prezioa hogeita (20) eurokoa izango da.

Boluetako Auzo Factory zentroan, garaje-plaza bakoitzaren prezioa hogeita hamar (30) eurokoa izango da (BEZ kanpo). Zerbitzua libre dauden plazen arabera eskainiko da.

Kuotak Ekintzako Administrazio Kontseiluak onetsiko dituen oinarrietan ezarritakoaren arabera eguneratuko dira.