



2023ko EKONOPOLOREN  
EKONOMIA SOZIAL ETA  
SOLIDARIOAREN Auzo Factory  
zentroaren sarbidea arautzen  
duten oinarriak



## Edukia

1. Aurkezpena.....	1
2. Xedea.....	2
3. Kokapena.....	3
4. Onuradunak eta baldintzak.....	3
5. Sartzeko eskubidea emateko prozedura.....	4
a. Sartzeko eskaera.....	4
b. Hautatzeko irizpideak.....	5
c. Eskaerak baloratzea.....	6
d. Dokumentazioa.....	6
e. Erantzukizun zibileko aseguruia.....	7
f. Lagapen-hitzarmena.....	7
g. Fidantza.....	8
6. Egonaldiaren iraupena.....	8
7. Kuotak.....	9
8. Betebeharrak eta ez betetzeak.....	9
a. Betebehar orokorrak.....	9
b. Proiektuak garatzeko baldintzak.....	10
c. Lan-arriskuen prebentzioa.....	11
d. Tabakismori aurre egiteko osasun-neurriak.....	11
e. Ez betetzeak eta ondorioak.....	11
9. Kuota ordaindu ezean gauzatzeko prozedura.....	12
a. Arau-esparrua.....	12
b. Jarduteko prozedura.....	12
10. Orduategia.....	13
11. Zerbitzuak.....	13
a. Instalazio eta zerbitzuetara sartzea.....	13
12. Datu pertsonalak babesteari buruzko oinarritzko informazioa.....	14
13. Dispentsa.....	14
14. Publizitatea.....	14
15. Programaren indarraldia eta garapena.....	15
16. Interpretazioa.....	15
I. ERANSKINA. Hileko kuotak.....	16

# 1. Aurkezpena

Bilbao Ekintza EPEL udal-erakundeak (aurrerantzean, "Bilbao Ekintza"), Bilbo hirian sustapen ekonomikoaz arduratzen denak, udalerrian enplegua eta aberastasuna sortu ditzaketen enpresen erakarpina, sorrera eta hazkundera sustatzeko helburua du, besteak beste. Bilbao Ekintzak uste du ekimen eta enpresa-proiektu berriek nabarmen laguntzen dutela enplegua sortzen, baita kalitatezko enpresak sortzen ere, batez ere gure udalerrirako interes estrategikoa duten sektoreetan.

Eremu horren inguruan, Bilbao Ekintzak Bilbao Auzo Factory proiektua abiarazi du, hiriko zentroen sarea dena eta herritarren, auzoaren, enpresen eta hiriaren arteko elkargunea izateko helburua duena. Zentro horiek erreferentziazko espazioa izan nahi dute, herritarrentzat eta enpresentzat zabalik dagoena, hiriko garapen ekonomikoaren dinamizatzailerak eta berritzaileak dena, metodologia berriak, espazio berritzaileak eta zerbitzu aurreratuak dituenak eta Bilbo hirirako estrategikoak diren sektoreetan arreta jartzen duena.

Xede hori lortzeko Bilboko Udalak, Bilbao Ekintza udal-entitatearen bitartez, Enpresa Sustapeneko Arlo bat du, eta udalerriko ekintzaileentzako laguntza indartzen jarraitzen du BIG Bilbao Ekintzailetza Zentroaren bidez, hain zuzen ere, tokiko negozio proiektuak duten ekintzaileentzako baliabideen eta ekintzen multzoa biltzeko eta bateratzeko xedearekin sortua. Espazio horren eginkizuna da Bilbo toki erraza egitea negozio berrietarako, ekintzaileentzako zuzeneko eta berariazko toki berezia eratuta. Hala, bere zerbitzurako erreferentzia gune bihurtzen da, non Bilbo hiriaren ahalmen ekonomikoa aurkezten den. Bere zerbitzuen artean laguntza intentsiboa eskaintzen du proiektu berriak garatu eta martxan jartzeko eta behin-behineko kokapena eskaintzen du Bilbao Auzo Factory sareko enpresa-moduluetan.

Jarduketa-eremuen barruan, Bilbao Ekintzak gure udalerriarantz estrategikoak diren enpresa-sektoreen proiektu eta ekimen berriak nabarmendu nahi ditu, hala nola zerbitzu aurreratuak, ekonomia digitala eta sormen- zein kultura-industriak. Sektore bertikal horiei, halaber, ekonomia soziala eta solidarioa gehitu behar zaie zeharkako sektore estrategiko gisa. Gai edo jarduera-arlo zehatz batekin zerikusirik ez duen sektore bat, egiteko modu bati lotuta dagoena, ekimen sozio-enpresarialak eta sozio-komunitarioak garatzeko, zeina errentagarritasun ekonomikotik harago doan; hau da, ekonomia jartzen du pertsonen zerbitzura eta modu orekatuan indartzen ditu tokiko giza garapenarekin, kohesioarekin eta

justizia sozialarekin zerikusia duten faktoreak, ingurua zaintzea edo baliabide ekologikoak erabiltzea.

Horri dagokionez, 2019-2023 urteetako aginte-planean Ekonomia Sozial eta Solidarioaren Poloa proiektua abian jartzea da Bilboko Udalak zehaztu duen lehentasunetako bat. Aurrerantzean, EKONOPOLO esango diogu. EKONOPOLO Bilbao Ekintzaren bitartez garatuko da ekonomia sozial eta solidarioaren eragileekin. Erreferentziazko espazioa izango da, ekintzailtza-eredu gisa jardungo du eta garapen ekonomiko, sozial eta kooperatiborako eskaintzen dituen aukeren berri emango du. Bestalde, erraztu egingo du ekintzailtza sozial kooperatiboa garatzea, eta enpresei ideietarako, martxan jartzeko eta laguntzeko prozesuak babestuko ditu prestakuntzaren, orientabideen eta helburu horretarako egokitutako planen bitartez.

EKONOPOLO San Frantzisko auzoan dago, Harrobia plazan. Zeregin horretarako gaituta dago, eta, beste programa eta jarduera batzuen artean, ekonomia sozial eta solidarioari hertsiki lotuta dauden enpresa-ekimenen eta enpresen zentro bat dago bertan. Oinarri hauek Harrobia Auzo Factoryko haztegiko sarbidea arautzeko idatzi dira.

Aurretik azaldutakoaren arabera, Bilbao Ekintzako Administrazio Kontseiluak 2023ko martxoaren 23an eginiko bilkuran *EKONOPOLOREN ekonomia sozial eta solidarioko Auzo Factory zentroan* sartzeko araudia onetsi zuen 2023. urterako.

## 2. Xedea

Oinarri hauen xedea da ***EKONOPOLOREN Ekonomia Sozial eta Solidarioaren Auzo Factory zentroaren*** sarbidea arautzea. Honako oinarri hauetan bildutako neurrien helburua enpresa-proiektuen sustatzaileei, enpresei eta profesionaleri laguntzea da, zerbitzuen arloko enpresa-jarduera garatzeko Bilbon kokatu nahi dutenei, hain zuzen ere. Edonola ere, ekonomia sozial eta solidarioaren balioekin eta printzipioekin bat eginez eta horiek errespetatuz egingo da lan.

Horretarako, udal enpresa-espazio hau jarri da eskuragarri, proiektuak edo negozioak leku egokian garatu ahal izateko. Bertan, ekonomia sozial eta solidarioaren eremuan erreferentzia den inguru bat sortzen joango da (EKONOPOLO) Bilbo, Bizkaia eta EAerako eta konexioak izango ditu estatuarekin eta nazioartean.

### 3. Kokapena

**EKONOPOLOREN ekonomia sozial eta solidarioko Auzo Factory zentroa** Bilboko Harrobia plazako 5. zenbakiko 3. eta 4. solairuetan dago.

### 4. Onuradunak eta baldintzak

Enpresa-moduluetara sartu ahal izango dira honako baldintza hauek betetzen dituzten enpresa-proiektuak eta eraturiko enpresak:

#### a. Eraturiko enpresak:

- Behar bezala eratuta eta erregistro egokian inskribatuta egon behar dute eta Identifikazio Fiskaleko Zenbakiaren (IFZ) jabe izan.
- Bilboko ekonomia-jardueren zergan altan emanda egotea hiru urte baino gehiagokoa ez den antzintasunarekin eta laneko zentroa Bilbon egotea.
- Foru Ogasunari eta Gizarte Segurantzari egin beharreko ordainketak egunean izatea.
- BIG Bilbaok eskaintzen dituen zerbitzuen bidez eginiko negozio-plana izatea, teknikariek baliozkotua. Beste entitate batean egin bada, Bilbao Ekintzako teknikariek bideragarria dela esan beharko dute.

Salbuetsita egongo dira erakunde eta sozietate publikoak eta/edo administrazio publikoetako erakundeak eta jarduera nagusia ekonomia-jardueren 81. epigrafean (finantza-erakundeak) jasota dutenak.

#### b. Enpresa-proiektuak:

- Bilbao Ekintza–BIG Bilbaok eskaintzen dituen zerbitzuen bidez eginiko negozio-plana. Negozio-plana beste entitate batean egin bada Bilbao Ekintzako teknikariek bideragarria dela esan beharko dute.
- Foru Ogasunari eta Gizarte Segurantzari egin beharreko ordainketak egunean izatea.
- Etorkizuneko enpresak Bilbon izatea laneko zentroa.

# 5. Sartzeko eskubidea emateko prozedura

## a. Sartzeko eskaera

Interesdunek sartzeko eskaera-orria eskuragarri izango dute oinarriekin batera Bilbao Ekintzako webguneko *Laguntzak* sekzioan. Interesdunek eskaera Bilbao Ekintzan aurkeztu beharko dute webgune honetako inprimakia beteta: <https://www.bilbaoekintza.eus>

Eskaerak oso-osorik eta ondo beteta egon beharko dira, 5.d) apartatuan aipatutako dokumentazioarekin, eta honako helbide honetara bidali: [ekonopolo@bilbaoekintza.bilbao.eus](mailto:ekonopolo@bilbaoekintza.bilbao.eus).

Eskaerak Auzo Factory zentrorra iritsi baino gutxienez 30 egun natural aurretik aurkeztu beharko dira. Salbuespen kasuetan epe horren aurretik aurkeztutako eskaerak onartu ahalko dira.

Interesdunek eskaera aurkezteak oinarri hauen edukia guztiz onartzea ekarriko du.

Eskabideak jaso ondoren ez badaude erabat beteta edo ez bazaie beharrezko dokumentazio osoa atxiki, eskatzaileei eskaera egingo zaie azalduz gehienez ere hamar (10) egun balioduneko epean falta dena konpondu beharko dutela edo nahitaezko agiriak aurkeztu behar dituztela. Horrez gain, ohartarazpena egingo zaie esanez horrela egin ezean eskaeran atzera egin dutela ulertuko dela, eta beste izapiderik gabe espedientea artxibatuko da; Bilbao Ekintzak ez du eskaera horren gaineko berariazko ebazpenik eman beharko.

Horrenbestez, eskaera balorazioa egiteko aurkeztutzat joko da eskaera betetzen denean edo, kasuan kasu, zuzenketa egokiak aurkezten direnean.

Edonola ere, Bilbao Ekintzak eskatzaileei eskatu ahal izango die aurkeztutako eskaera ulertzeko eta ebaluatzeko beharrezkotzat jotzen duen dokumentazio edo informazio guztia, eta gainera, elkarriketa bat egiteko deialdia egin ahalko die proiektua hobeto ulertze aldera.

Lagapen-hartzailea beste leku batean kokatzeko eskatzen badu edo moduluak aldatu nahi baditu, idatziz aurkeztu beharko du eskaera. Bilbao Ekintzak ebazpen bidez erabakiko du eskatutako birkokatzea eman edo ez. Bi dokumentu horiek behar bezala erantsiko zaizkio alderdiek sinatutako hitzarmenari. Aplikatu beharreko kuota eskatutako birkokatzea baimentzen den unean indarrean dauden oinarrietan ezarritakoari dagokiona izango da.

## b. Hautatzeko irizpideak

Enpresa-moduluetako sarbidea emateko, honako balorazio-irizpide hauek izango ditu kontuan Bilbao Ekintzak, hiru multzotan sailkatuta:

<b>BALORAZIO-TAULA</b>	
<b>Irizpidea</b>	<b>Deskribapena</b>
<p><b>1. Jarduerari eta lantaldeari buruz</b></p> <p>Gehienez ere, 45 puntu.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aurkeztutako proiektuaren edo negozio-planaren garapen- eta egokitasun-maila.</li> <li>• Produktu eta zerbitzu berritzaileak eta bereziak, merkatuan dagoeneko existitzen diren beste aukera batzuekin alderatuta.</li> <li>• Produktuen eta zerbitzuen xede den merkatuaren potentziala.</li> <li>• Proiektuek jarduera ekonomikoa eta enplegua sortzeko duten hazkunde-potentziala.</li> <li>• Sendotasuna, eskarmentua eta lantalde sustatzailearen gaitasuna.</li> </ul>
<p><b>2. Ekonomia sozialarekin duen lotura</b></p> <p>Gehienez ere, 30 puntu.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jarduerak gizartearen erronkak eta premiak jorratzen ditu, edo, bereziki, zaugarritasun-egoeran dauden kolektiboan. Baloratu egingo da NBEren garapen jasangarrirako 17 helburuetatik baten bat betetzea eta ekonomia sozial eta solidarioaren esparruko lehentasunezko sektoreetara bideratzea (elikadura-, energia- edo teknologia-subiranotasuna, zaintzak, finantza etikoak, mugikortasuna, jasangarritasuna, komunitateko zerbitzuak, kultura-garapena, eta abar). <a href="http://www.exteriores.gob.es/portal/es/politicaexteriorcooperacion/nacionesunidas/paginas/objetivosdedesarrollodemilenio.aspx">http://www.exteriores.gob.es/portal/es/politicaexteriorcooperacion/nacionesunidas/paginas/objetivosdedesarrollodemilenio.aspx</a></li> <li>• Ekonomia sozialaren printzipioetara egokitzea (<a href="https://eges.eus/es-economia-social#economia-social-principios">https://eges.eus/es-economia-social#economia-social-principios</a>) eta Bilboko Balioen Gutuneko 17 balioetatik baten bat garatzen laguntzea (<a href="http://balioenhiria.bilbao.eus/carta-de-valores-de-bilbao/">http://balioenhiria.bilbao.eus/carta-de-valores-de-bilbao/</a>).</li> <li>• Ekonomia sozialaren barruan dauden forma juridikoetako bat izatea (<a href="https://www.cepes.es/social/econ_social_que_es">https://www.cepes.es/social/econ_social_que_es</a>).</li> </ul>
<p><b>3. Harremani lotutako alderdiak (beste eragile batzuekin eta inguruarekin)</b></p> <p>Gehienez ere, 25 puntu.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• EKONOPOLOREN garapen eta funtzionamendu kolektiboan aktiboki laguntzeko gaitasuna eta gogoia, bai eta dagoeneko ezarrita dauden beste eragile eta proiektuekin lankidetzak egiteko nahia ere.</li> <li>• Emakumeen eta gizonen arteko berdintasunarekin eta ingurumen-jasangarritasunarekin zerikusia duten neurri zehatzak edukitzea erakundearen barruan eta jarduera garatzeko.</li> <li>• Ekonomia sozialaren edo ekonomia sozial eta solidarioaren</li> </ul>

	elkarte edo sare bateko kide izatea.
--	--------------------------------------

### c. Eskaerak baloratzea

Eskaerak Bilbao Ekintzako teknikariek aztertu eta izapidetuko dituzte eta hautapen-irizpideetan oinarritutako balorazioa egingo dute. Hala ere, Bilbao Ekintzako Zuzendaritza Nagusiak emango du zentrorra sartzeko baimena. Adituen aholkularitza eskatu ahal izango da aurkeztutako proiektuak hala eskatzen duenean.

Moduluetara sartu ahal izateko, eskatzaileek 65 puntu baino gehiago lortu behar dituzte balorazio orokorrean (guztira, 100 dira), eta gainera, ekonomia sozial eta solidarioaren garapenarekin zerikusia duen esparru batean gehituko direla kontuan izanda, gutxienez 35 puntu lortu beharko dituzte irizpideen 2. eta 3. multzoen balorazioaren batuketan.

Bilbao Ekintzako Zuzendaritza Nagusiaren eskaeren ebazpenak beren-beregi eta banaka jakinaraziko zaizkio eskaera aurkeztu duen pertsonari.

Eskaerak sarrera-hurrenkeraren arabera ebatziko dira eta zentroan dauden lekuak kontuan hartuta.

### d. Dokumentazioa

Sartzeko eskaera ororekin batera aurkeztu behar den dokumentazioa:

1. Sartzeko eskaeraren inprimakia.
2. Bankuko datuak. "Bankuko datuen fitxa" inprimakiaren bitartez emango dira.
3. Bazkideen nortasun-agiri nazionalaren kopia.
4. Egiaptapenaren aurka agertu diren enpresak Foru Ogasunean eta Gizarte Segurantzaren ordainketak egunean dituztela egiaztatzen duten ziurtagiriak, ordainketa-datan eguneratuak.
5. EJZren alta dokumentuaren kopia.
6. Oinarrietako aurreko b) atalean ezarritako balioztatze-irizpideak dakartzan negozio-plana:
  - a. Bilbao Ekintzaren laguntzarekin eratutako enpresak: Bilbao Ekintzako teknikariren oniritzia eduki beharko dute.
  - b. Bilbao Ekintzaren laguntzarik gabe eratu diren enpresak: Egin den erakundearen oniritzia duen negozio-plana, Bilbao Ekintzako teknikariak egina eta baliozkotuta.



- c. Enpresa-proiektuak: BIG Bilbaok eskaintzen dituen zerbitzuen bidez eginiko eta bukatutako negozio-plana, teknikariek baliozkotua. Beste entitate batean egin bada, Bilbao Ekintzako teknikariek bideragarria dela esan beharko dute.
7. Sozietateen edo ondasun erkidegoen kasuan:
- a. Eskaera egilearen ordezkari-tza-ahalmena frogatzen duen agiriaren fotokopia.
  - b. Eskrituren (merkataritza- erregistroaren eginbidearekin) edo eraketaren akordioaren kopia.
  - c. Identifikazio Fiskaleko Txartelaren (IFZ) kopia.
  - d. Egoeraren balantzea eta emaitzen kontua edo aurreko ekitaldiko sarreraren eta gastuen erregistroa.
8. Enpresa-proiektuen kasuan: Etorkizunean, EJZn alta ematen denetik aurrera, Bilboko udalerrian kokatzeko konpromisoa.

### e. Erantzukizun zibileko aseguruia

Espazioa okupatu aurretik, erantzukizun zibileko aseguruia kontratatu beharko dute lagapen-hartzaileek, jardueran aritzeak, instalatutako mekanismoen funtzionamenduak eta abarrek okupatutako espazioari, instalazio eta elementu komunei, hirugarrenei eta beste onuradun batzuei sor diezazkieketen kalte pertsonal eta materialak estaltzeko, baita material eta ekipamendu propioak estaltzeko ere.

Lagapen-hartzailea bere ekintzen erantzule izateaz gain, Bilbao Ekintzak lagatutako espazioan bere erantzukizunpean dauden pertsonen ekintzen eta kalteen erantzule izango da, bai ondorioz kontratua bertan behera uzten denean, bai kalte eta galerengatik kalte-galerak ordaindu behar direnean.

Kontratututako aseguru-polizaren kopia bat aurkeztu beharko dute, ordainketa egin izanaren agiriarekin batera, gehienez ere hilabeteko (1) epean, betiere lagapenaren indarraldia hasi aurretik.

Polizan honako datu hauek agertuko dira: EKONOPOLOREN Auzo Factory zentroaren helbidea, okupatutako den espazioaren zenbakia, metro karratuak (m<sup>2</sup>), solairua, hartzaileak eta estaldura. Aseguru-polizak indarrean egon beharko du lagapen-hitzarmenaren indarraldi osoan.

### f. Lagapen-hitzarmena

Espazioa okupatu aurretik eta Bilbao Ekintzari nahitaezko dokumentazioa entregatu ondoren (erantzukizun-zibileko aseguruaren poliza barne) Bilbao Ekintzak hitzarmen bat sinatuko du

lagapen-hartzailearekin, eta bertan jasoko dira espazio hori erabiltzeko lagapenaren baldintza arautzaile orokorrak zein zehatzak.

Lagapen-hitzarmena indarrean jartzen denean, Bilbao Ekintzak moduluetan sartzeko giltzak entregatuko ditu. Giltzak galdu eta gehiago behar izanez gero, lagapen-hartzailea arduratuko da kopia horiek egitearen kostuaz. Behin kontratua deseginda, lagapen-hartzaileak dauzkan giltza guztiak itzuli beharko ditu.

## g. Fidantza

Lagapen-hartzaileak Bilbao Ekintzaren aldeko 140 euroko fidantza ordaindu beharko du okupatzen duen enpresa-modulua edozein izanda ere.

Lagapen-aldia bukatutakoan itzuliko zaio fidantza lagapen-hartzaileari, baldin eta espazioa eman zitzaion egoera berean itzultzen badu.

## 6. Egonaldiaren iraupena

- Eratuta dauden enpresen kasuan: lagapen-hitzarmenak urtebeteko (1) epea izango du eta automatikoki luzatu ahalko da urtebeteko epeetan gehienez ere lau (4) urtez.
- Enpresa-proiektuen kasuan: hasierako iraupena urtebetekoa (1) izango da. Proiektuari ekonomia-jardueren gaineko zergan alta ematen bazaio, automatikoki luzatuko da baimendutako gehieneko 4 urte bete arte.

Kasu bietan, egonaldi-epea lagapen-hitzarmena formalizatzen denetik aurrera hasiko da zenbatzen.

Salbuespen gisa, lagapen-hartzaileak idatziz eskatu, Bilbao Ekintzako teknikarien balorazioa lortu eta Bilbao Ekintzako Zuzendaritza Nagusiak onetsi eta gero, egonaldiaren iraupenari buruzko baldintzak aldatu ahal izango dira, zentroan kokatutako proiektuen garapenaren arabera.

Lagapen-hartzaileak hitzarmena bukatu baino lehen deuseztatu ahal izango du, baldin eta Bilbao Ekintzari idatzizko eskabide formalaren bidez jakinarazten badio, gutxienez hilabete bat (1) igaro baino lehenago.

Bilbao Ekintzak kudeatzen dituen Auzo Factory zentroetako batean egoteko gehieneko aldia bete izana onuradun berberak beste zentro baterako aurkez ditzaketen eskaerak ukatzeko arrazoa izango da, hala badagokio.

Hala ere, Auzo Factory zentroetako batean egonaldiko gehieneko denbora bukatzen ez bada, hitzarmenean xedatutakoaren arabera beste baterako sarbidea eskatu ahalko da, baldin eta

zentro horretako oinarrien baldintzak betetzen badira eta baimendutako gehieneko iraupena bete arte agortu gabe geratzen den denboran.

## 7. Kuotak

Lagapen-hartzaile bakoitzak hilean ordaindu behar duen kuotaren zenbatekoa Bilbao Ekintzako Administrazio Kontseiluak onetsitako oinarrietan erabakitako prezioari lotuta dago.

Bilbao Ekintzako Administrazio Kontseiluak onetsitako oinarrien I. eranskinean zehaztu dira 2023. urteari dagozkion kuotak, bai banakako gutxieneko zerbitzuak, bai 11.a) puntuan aipatutako zerbitzu orokorrak barnean hartzen dituztenak.

Oinarri hauek indarrean dauden bitartean kuotak eguneratzen badira, Bilbao Ekintzako Administrazio Kontseiluak onartu behar izango duen eranskin bidez argitaratuko dira.

Kuota ordaindu ezean, oinarri hauen 9. apartatuan zehaztutako prozedura aplikatuko da.

## 8. Betebeharrak eta ez betetzeak

### a. Betebehar orokorrak

- a) Lagatako espazioa erabiltzeko eskubidea pertsonala eta besterenezina da, eta ezin izango da errentan eman edo laga, ez osorik ezta zati bat ere, ez doan eta ez behin-behinekoz ere. Lagatako espazioa bakar-bakarrik jarduera profesionalak egiteko erabiliko da.
- b) Zereginak egikaritzean programa horren xedeari buruz eskatutako informazio guztia eman beharko da eta puntualki informazioa eman beharko da Bilbao Ekintzarekin hitzartutako baldintzak aldatzen direnean.
- c) Enpresa-espazioetan lanean dauden pertsonen kopurua aldatu nahi izanez gero, Bilbao Ekintzari idatziz jakinarazi beharko zaio lehenago.
- d) Instalazioak eta elementu komunak ondo erabiltzea, baita banakako gutxieneko zerbitzuak ere.
- e) Espazio bakoitzaren segurtasuna lagapen-hartzailearen ardura izango da.
- f) Jarduera hasteko eta garatzeko beharrezko administrazio baimenak eta lizentziak izan beharko dituzte, horri dagokionez indarrean dagoen araudiarekin bat etorritik.

- g) Proiektu edo enpresa batek okupatzen dituen lanpostuen kopurua inolaz ere ezin izango da hamarretik (10) gorakoa izan.
- h) Lagapena jakinarazten den egunetik aurrera gehienez ere bi (2) hilabete igaro baino lehen eman beharko diote hasiera jarduerari lagatako espazioan.
- i) Espazioa erabilera eraginkorreko egoeran mantendu behar dute. Salbuespen gisa eta proposamen arrazoituaren bitartez, Bilbao Ekintzak erabilera aldi baterako etetea baimendu ahal izango du. Espazioa behin betiko erabiltzeari uzten badio, entregatu zen baldintza berberetara lehengoratu beharko du.
- j) Eskainitako Internet zerbitzuarekin zerikusia duten gai guztietan, instalazioa egin ondoren, edozein gorabehera edo eskaeraren berri emateko, zerbitzua ematen duen kanpoko enpresara jo beharko da. Bilbao Ekintza arduratuko da harremanetarako datuak emateaz.
- k) Kasuan kasuko espazioan egonaldia bukatu ondoren, lagapen-hartzaileak bere gauza guztiak kendu beharko ditu bertatik. Bestela, Bilbao Ekintzak gauza horiek kendu ahalko ditu, eta egonaldia bukatzen den unetik hilabete (1) igaro ondoren suntsitu ahal izango ditu.
- l) Lagapen-hartzaileek elementu komunak erabiltzeko eskubidea dute, baldin eta gainerakoei erabiltzea oztopatzen ez badiete, eta Bilbao Ekintzak ezarritako arauak betetzen badituzte. Izan ere, azken horrek ebatziko ditu gaiaren inguruan sor daitezkeen gatazkak.
- m) Ez da onartuko zentroan animaliak sartzea.
- n) Eta, oro har, oinarri hauetan adierazten diren guztiak, baita lagapen-hitzarmenean aipatzen diren betebeharrak ere.

## b. Proiektuak garatzeko baldintzak

Diruz lagundutako proiektuen garapenak ezin izango ditu urratu hirugarrenei legezko edozein tresnaren bitartez aitortutako eskubideak, nazioartekoak zein estatukoak, Giza Eskubideen Adierazpen Unibertsala barne.

Halaber, 1083/2006 Araudiko (EE) I. tituluko IV. kapituluko 16. eta 17. artikuluetan jasotako oharren arabera, Bilbao Ekintzak enpresei eta enpresak sortzeko proiektuei laguntzeko dituen tresnen bitartez, erakunde onuradunak bere merkataritza-praktiketan errespetatu egin beharko ditu araudi horretan jasotako irizpideak. Horrenbestez, ingurumena babestu eta

hobetzeko sustapenarekin eta garapen jasangarriarekin zerikusia duten jardunbide egokien inguruan sentsibilizatzea bilatuko da, bai eta enpresen barruan lana, familia eta norberaren bizitza uztartzea ere. Halaber, sexuan, arrazan edo jatorri etnikoan, erlijioan zein sinesteetan, desgaitasunean, adinean edo sexu-orientazioan oinarritutako diskriminazioaren aurka eta emakumeen eta gizonen arteko berdintasunaren alde egingo da.

Bukatzeko, Euskal Autonomia Erkidegoko herri-administrazioetan euskararen erabilera normalizatzeko prozesua arautzen duen apirilaren 15eko 86/1997 Dekretuarekin bat eginez, onuradunek proiektua eratzean eta garatzean lehentasunez euskara eta gaztelania erabiliko dituzte, albo batera utzi gabe beste hizkuntza batzuk erabiltzea proiektuak hala eskatzen duenean.

### c. Lan-arriskuen prebentzioa

Bilbao Ekintzak ezarritako laneko arriskuen prebentzioaren araudi orokorra errespetatu beharko du lagapen-hartzaileak eraikin osoari dagokionez, betiere enpresa-moduluei dagokien prebentzioaren araudia zuzenean betetzeari kalterik egin gabe, baita lanpostu horiek betetzen dituzten langileen osasun baldintzei dagokienez ere.

Horrez gain, lagapen-hartzaileak Bilboko udal-entitateen prebentzio-zerbitzu mankomunatuak egindako gomendioak betetzeko konpromisoa ere hartzen du, dagokion eskumenen barruan eta betiere programa betearazteko garatzen den jarduerak ondorio horietarako eragina duela ulertzen bada.

### d. Tabakismori aurre egiteko osasun-neurriak

Tabakismoari aurre egiteko osasun-neurrien eta tabako-produktuen salmenta, hornidura, kontsumoa eta publizitatea arautzen dituen Legea (28/2005 Legea, abenduaren 26koa) eta Adikzioen eta Droga Mendekotasunen gaineko Arreta Integralari buruzko apirilaren 7ko 1/2016 Legea betez, ezingo da erre zentroko instalazioetan, ez oinarri hauen lagapenaren xede diren lan-espazioetan, ez eremu komunetan, aire zabalean izan ezik, halakorik egonez gero.

### e. Ez betetzeak eta ondorioak

Ezarritakoa ez betetzea eta ondorioz lagapen-hartzaile bakoitzarekin sinatutako hitzarmena desagitea Bilbao Ekintzako Zuzendaritzaren ebazpenez deklaratuko dira; ebazpena behar bezala jakinaraziko da, Administrazio publikoen administrazio prozedura erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 40. artikuluan jasotako moduan. Ebazpen horren aurretik,

EKONOPOLOREN Auzo Factory zentroaren kudeaketaz arduratzen diren teknikariek gaiari buruzko txostena egingo dute.

Lagapen-hartzaileak ordainketa-betebeharrak ez betetzearen ondorioz hitzarmena desegitea deklaratzeko, nahikoa izango da dagokion kuota epe barruan ordaindu gabe lehen aldiz utzi duenean lagapen-hartzaileari hori jakinaraztea.

## 9. Kuota ordaindu ezean gauzatzeko prozedura

### a. Arau-esparrua

Lagapen-hartzailearen betebeharrak ez betetzearen ondorioak moduluen lagapenari aplikatzen zaizkion urteko oinarrietan jasota daude, baita horretarako sinatzen diren hitzarmenetan ere, eta horien artean dago hitzarmena desegitea.

Betebeharrak ez betetzea eta horren ondorioz hitzarmena desegitea Bilbao Ekintza EPELeko Zuzendaritzaren ebazpenaren bidez deklaratuko dira. Aldez aurretik dagokion teknikariari gaiari buruzko txostena bidaliko du.

### b. Jarduteko prozedura

- a) Kontabilitate Zerbitzuak *Auzo Factory*ko moduluen okupazioaren hileko kuotak fakturazio-hilabeteetan bertan ematen ditu.
- b) Ondoren, Kontabilitate Zerbitzuak itzulitako ordainagiriak detektatuko ditu, eta akatsik egon ez dela egiaztatu ondoren, *Auzo Factory*ko zentroa kudeatzeko izendatutako pertsona lagapen-hartzailearekin harremanetan jarriko da, gorabeheraren arrazoia ezagutzeko eta Kontabilitate Zerbitzuak ordaindu ez den ordainketa erreklamatuko du.
- c) Bilbao Ekintzak kasuan-kasuko inguruabarrak aztertu ahal izango ditu (enpresa/proiektuaren ibilbidea, egungo egoera, aukerak, eta abar) eta baloratuko du ordainketa berehala egiteko eskatu behar den ala, aitzitik, komeni den geroratzea edo ordainketa-baldintza jakin batzuk ezartzea; azken horiek Bilbao Ekintzak idatziz jakinaraziko dizkio lagapen-hartzaileari.
- d) Izapide horren ostean kuotak ordaintzen ez badira, jarduketak Aholkularitza Juridikora bideratuko dira, bidezkotzat jotzen dituen jardunbideak abian jar ditzan.

## 10. Ordutegia

EKONOPOLOREN Auzo Factorya egun osoan irekita egongo da (24 orduz) lagapen-hartzailearentzat eta lagatako espazioetan lan egiten dutenentzat.

## 11. Zerbitzuak

### a. Instalazio eta zerbitzuetara sartzea

- Lagapen-araubidean Auzo Factoryko lanerako espazio bat okupatzea eta eraikineko espazio komunetara sartzea: Bilera-gelak, erabilera anitzeko gelak, sukaldea-officea, eta abar.
- Gutxieneko zerbitzu orokorrak:
  - Garbiketa eta mantentze-lanak.
  - Berokuntza.
  - 4. solairuko aire egokitua.
  - Ura eta argindarra.
  - EKONOPOLO Auzo Factoryn eskainitako Internet konexioa erabiltzea nahitaez; galarazita dago nork bere operadorea kontratatzea.
- Banakako gutxieneko zerbitzuak (enpresa-espazioetako altzariak): Lagapen-hartzaileak modu indibidualizatuan erabil ditzakeen zerbitzuak izango dira, oinarritzko altzariak hornitzea barne: mahaia, aulkia, konfidente-aulkia, armairua eta tiradera-altzaria.
- Ezin izango da sartu eraikinera Auzo Factoryko espazioa hartzen duen elementurik, hala nola altzariak edo beste ekipamendu batzuk. Lagapen-hartzaileak, arrazoi objektiboek hala justifikatuz gero, elementu horiek enpresa-moduluetan jarri ahalko dituzte, aurretiaz Bilbao Ekintzak berariazko baimena eman ondoren.
- Beste zerbitzu batzuk: Lagapen-hartzaileak eskatu ahal izango dio Bilbao Ekintzari zerbitzu berriak emateko eta egokitzapenak egiteko. Bilbao Ekintzak, azterlana egindakoan, zerbitzua edo egokitzapen-baimenak eman ala ez erabakiko du, baita horiek ezartzeak eta mantentzeak zerbitzuok erabiltzen dituen lagapen-hartzaileari ekarriko dion kostua ere.
- Enpresek euren helbide soziala Auzo Factoryn kokatu ahal izango dute.

## 12. Datu pertsonalak babesteari buruzko oinarritzko informazioa

Datu Pertsonalak Babesteari eta Eskubide Digitalak Bermatzeari buruzko abenduaren 5eko 3/2018 Lege Organikoan xedatutakoarekin bat etorriz, Bilbao Ekintza EPELek lagapen-hartzaileen datu pertsonalak tratatuko ditu.

*EKINTZAILEAK* tratamenduaren helburua kultura ekintzailea sustatzea xede duen zerbitzua garatzea da, baita enpresa-ekimen berriei laguntzea eta enpresa berri horiei kalitate-zigilu bereizgarri bat ematea ere, interesdunaren baimenarekin. Adierazitako zerbitzuekin zerikusia dutenei helaraz dakizkieke datu pertsonalak. Interesdunek datuak ikusteko, zuzentzeko eta ezabatzeko eskubidea dute, bai eta tratamendua mugatzeko edo aurka agertzeko eskubidea ere. Datuak babesteari buruzko informazio gehiago Bilbao Ekintza EPELen webgunean eta/edo helbide elektronikoa honetan eskura daiteke: [juridico@bilbaoekintza.bilbao.eus](mailto:juridico@bilbaoekintza.bilbao.eus)

## 13. Dispentsa

Bilbao Ekintzako Zuzendaritza Nagusiak, teknikarien txostena jaso ondoren eta haien proposamenez, salbuespen gisa, arrazoiak emanez eta inguruabar partikularrak kontuan hartuta, oinarri hauetan ezarritako gutxieneko eskakizun eta baldintza batetik edo batzuetatik salbuetsi ahal izango du eskatzailea.

Dispentsak ematea behar bezala arrazoituta egongo da, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 35.i) artikuluan xedatutakoa betez.

Dispentsa-eskaera sartzeko eskaera-idatziarekin batera aurkeztu beharko da, eskatutako dispentsa justifikatzen duten dokumentuekin batera.

## 14. Publizitatea

Lagapen-hartzaileak Bilbao Ekintzaren edo EKONOPOLOREN Auzo Factoryren logoa edozein bitartekoren bidez (idatzizkoa, ikus-entzunezkoa edo elektronikoa) enpresek edo proiektuek egiten dituzten jarduera partikularren publizitatea egiteko erabili behar badu, aldezturik, Bilbao Ekintzaren onarpen formala eta idatzia beharko du.



Lagapen-hartzaileak ezin du eraikinean publizitaterik jarri berariaz enpresaren jarduerarekin zerikusirik ez badu; horretarako, gainera, alde zuzenetik, dagokion onarpen-idatzia eskatuko dio Bilbao Ekintzari.

## 15. Programaren indarraldia eta garapena

Programa honen oinarriak onesten diren egunetik aurrera aurkeztutako eskaerei aplikatuko zaizkie, 2023. urte osoan zehar. Epe hori luzatu egin ahal izango da, Bilbao Ekintzaren Administrazio Kontseiluak hala erabakita.

Hala ere, oinarri hauen indarraldia bukatu eta gero ere erabili ahal izango dira oinarriok, Bilbao Ekintzako Administrazio Kontseiluak hurrengo ekitaldirako oinarriak onetsi bitartean, baldin eta Bilbao Ekintzak hemen araututako zerbitzuen prestazioa etetea erabakitzen ez badu.

Oinarriak indarrean dauden bitartean bertan kontuan hartzen diren alderdietako baten bat garatu behar bada edo programa funtsean aldatzen ez duen egokitzapenen bat egin behar bada, Administrazio Batzordeak eskumena ematen dio Bilbao Ekintza EPELen Zuzendaritzari aldaketa horiek egiteko eta zuzendaritzak aldaketak egin ondorengo lehen bileran emango dio batzordeari aldaketen berri.

## 16. Interpretazioa

Bilbao Ekintzak eskubidea du egoera zalantzarrietan oinarri hauek interpretatzeko aplikatzeko moduaren inguruan zalantzak sor ditzaketen egoera guztietan, eta bere erabakiak behin betikoak eta apelaezinak izango dira.

# I. ERANSKINA. Hileko kuotak

Oinarriak indarrean dauden bitartean hauek izango dira hileko kuotak (BEZa kanpo):

## Enpresa-moduluak (4. solairua)

MODULUA	M2	€ MODULU / HILABETEKO
1	14	120
2	10	100
3	10	100
4	10	100
7	15	120
8	19	120
9	30	140
10	21	140
11	11	120

**Enpresa-modulua aldatuz gero ordaindu beharreko kuota: 115,00 €**

Kuotak Bilbao Ekintzako Administrazio Kontseiluak onetsitako oinarrietan ezarritakoarekin bat eguneratuko dira.