

**II. ATALA****BIZKAIKO LURRALDE HISTORIKOKO TOKI ADMINISTRAZIOA****Bilbao Ekintza, E.P.E.L.**

Bilbao Ekintza E.P.E.L.ren Administrazio Kontseiluaren 2026ko otsailaren 9ko Erabakiaren laburpena. Erabaki horren bidez, 2026-2027 Zabalguneko coworking espaziora sartzeko oinarri arautzaileak onartu ziren.

1. Xedea

Oinarri hauen xedea Zabalguneko Eraikineko coworking espaziorako sarbidea arautzea da.

Oinarri hauetako neurrien helburua da proiektua garatzeko eta enpresa-jardueraren lehen pausoak emateko Bilbon kokatu nahi duten enpresa-proiektuen sustatzaileei eta sortu berriak diren enpresei laguntzea. Horretarako, eskuragarri jartzen du udal-espazio hau, hala, aldi batean beren enpresa-proiektuak analizatu eta garatu ditzaten kokapen eta inguru egoki batean eta Zabalguneko Eraikineko baliabideak erabiliz. Modu horretan, eraikina erreferentziatzeko leku bihurtuko da Bilboko ekintzaile, enpresa eta startupentzat.

2. Onuradunak eta baldintzak

Coworking espazioko postuak erabili ahal izango dituzte baldintza hauek betetzen dituzten enpresa-proiektuek eta sortu berriak diren enpresek:

Esleipen finkorik ez duten postuak

- a) Enpresa gisa eratu aurretik, ekintzaileak eta enpresa-proiektuak:
 - a. Enpresa-proiektuaren bideragarritasuna aztertzen egotea Bilbao Ekintzako ekintzailetza-unitateko zerbitzuen laguntzarekin.
 - b. Etorkizuneko enpresak egoitza soziala eta fiskala Bilbon izatea.
- b) Eratutako enpresak:
 - a. Bilbao Ekintzaren zerbitzuen laguntzarekin negozio-plana eginda izatea.
 - b. Behar bezala eratuta eta erregistro egokian inskribatuta egotea eta Identifikazio Fiskaleko Zenbakiaren (IFZ) jabe izatea.
 - c. Ekonomia-jardueren zergan altan emanda egotea urtebete (1) baino gehiagokoa ez den antzinasunarekin eta lantokia Bilbon egotea edo espazioa okupatu baino lehen Bilbora lekualdatzeko asmoa izatea.
 - d. Foru Ogasunari eta Gizarte Segurantzari egin beharreko ordainketak egunean izatea.

Esleipen finkodun postuak

- a) Eratutako enpresak:
 - a. Bilbao Ekintzaren zerbitzuen laguntzarekin negozio-plana eginda izatea.
 - b. Behar bezala eratuta eta erregistro egokian inskribatuta egotea eta Identifikazio Fiskaleko Zenbakiaren (IFZ) jabe izatea.
 - c. Ekonomia-jardueren zergan altan emanda egotea hiru (3) urte baino gehiagokoa ez den antzinasunarekin eta lantokia Bilbon egotea edo espazioa okupatu baino lehen Bilbora lekualdatzeko asmoa izatea.
 - d. Foru Ogasunari eta Gizarte Segurantzari egin beharreko ordainketak egunean izatea.

3. Espazioa erabiltzeko eskaera

Eskaera oinarri hauek onartzen direnetik aurrera eskatzaileentzat Bilbao Ekintzaren Zabalguneko Eraikineko Ekintzailetza Unitatean eskuragarri egongo den inprimakian formalizatuko da. Modu berean, oinarri arautzaileei eta eskaera-inprimakiari buruzko do-



kumentazio guztia Bilbao Ekintzaren webguneko Laguntzak atalean eskuragarri egongo da: <https://www.bilbaoekintza.eus>

Eskabidearekin batera, honako agiri hauek aurkeztu beharko dira:

- Ogasunarekin, Gizarte Segurantzarekin eta Bilboko Udalarekin ordainketak egunean izateari buruzko ziurtagiri eguneratuak izatea, baldin eta eskatzailea Bilbao Ekintzak datuak ofizioz egiaztatzearen aurka ageri bada.
- EJZ alta-dokumentuaren kopia.
- Eraketa-eskrituraren kopia.
- Identifikazio Fiskaleko Txartelaren (IFZ) kopia.
- Bankuko datuak. «Bankuko datuen fitxa» inprimakiaren bitartez emango dira.

a) *Aurkezpene eta baliozkotzea*

Eskaerak oso-osorik eta ondo beteta egon beharko dira aurreko apartatuan aipatutako dokumentazioarekin, eta baliozkotzeko eta sarrera-erregistroa izateko aurkeztu beharko dira:

- Aurrez aurre, Bilbao Ekintzaren Ekintzailetza Unitatean, Zabalguneako Eraikinean
- Telematikoki: emprendimiento@bilbaoekintza.bilbao.eus

b) *Lagapen-hitzarmena*

Espazioa okupatu aurretik eta Bilbao Ekintzari nahitaezko dokumentazioa entregatu ondoren (eratutako enpresen kasuan, erantzukizun zibileko aseguruaren poliza barne) Bilbao Ekintzak hitzarmen bat sinatuko du lagapen-hartzaile bakoitzarekin, eta bertan jasoko dira espazio hori erabiltzeko lagapenaren baldintza arautzaile orokorrak zein zehatzak.

4. Kuotak

Esleipen finkorik gabeko coworkingeko postuak doan erabiliko dira, bai enpresa-proiektuetarako, bai eta sortu berriak diren enpresetarako ere.

Esleipen finkodun postuak erabiltzen dituzten enpresa sortu berriek hileko kuota ordaindu beharko dute.

Lagapen-hartzaileak emandako espazio-lagapenari dagokion hilabeteko kuota ordaindu beharko du (postu guztiei dagokiena).

Sustatzaile bakoitzak hilean ordaindu behar duen kuotaren zenbatekoa Bilbao Ekintzako Administrazio Kontseiluak urtero onetsitako oinarrietan erabakitako prezioari lotuta dago.

Bilbao Ekintzako Administrazio Kontseiluak onetsitako oinarrien I. eranskinean zehaztu dira 2026. eta -2027. urteei dagozkien kuotak, bai banakako gutxieneko zerbitzuak, bai 11.a) puntuan aipatutako zerbitzu orokorrak barnean hartzen dituztenak ere.

5. Ordutegia

Espazioak erabiltzeko ordutegia Zabalguneako Eraikinaren irekiera-ordutegi eta -egutegiarekin bat etorriko da.

Ordutegia urte osoan: astelehenetik ostiralera, jaiegunetan izan ezik, 07:30etik 20:00etara.

Justifikatutako arrazoiengatik ordutegia murrizten bada, aurretiaz erabiltzaileei jakinaraziko zaie.

6. Programaren indarraldia eta garapena

Programa honen oinarriak aplikatuko zaizkie argitaratu eta biharamunetik aurrera aurkezten diren eskaera guztiei eta guztira bi (2) ekitalditan zehar, salbuetsiz oinarri hauetako I. eranskineko kuotak, urtean behin eguneratu ahalko direnak.

Hala ere, oinarri hauen indarraldia amaitu ondoren ere erabiltzen jarraitu ahal izango da, Bilbao Ekintzako Administrazio Kontseiluak hurrengo ekitaldirako oinarriak onartu



arte, betiere Bilbao Ekintzak hemen araututako zerbitzuak emateari uztea erabakitzen ez bada.

7. Interpretazioa

Bilbao Ekintzak eskubidea du oinarri hauen aplikazioari buruzko zalantzak sortzen dituen edozein egoeraren aurrean oinarri hauek interpretatzeko, eta bere erabakiak behin betikoak eta apelaezinak izango dira.

Oinarri hauek indarrean dauden bitartean, bertan jasotako alderdiren bat garatu behar bada, edo bertan funtsezko aldaketarik eragiten ez duen egokitzapenen bat egin behar bada, Administrazio Kontseiluak Bilbao Ekintza EPELeko Zuzendaritza gaitzen du aldaketa horiek egiteko, eta Kontseiluari aldaketa horien berri emango zaio aldaketa horiek onartu ondoren egiten den lehenengo bileran.

Bilbon, 2026ko otsailaren 26an.—Bilbao Ekintza EPELeko Presidentea, Concepción Claver Zurro

**I. ERANSKINA
HILEKO KUOTAK**

Sortutako enpresentzako esleipen finkodun postuen kasuan eta oinarriak indarrean dauden bitartean, hauek izango dira hileko kuotak (BEZa kanpo) sustatzaile-kopurua kontuan hartuta:

Postu-kopurua	Prezioa (BEZik gabe) (€)
1	45
2	90

Kuotak Bilbao Ekintzako Administrazio Kontseiluak onartzen dituen oinarrietan eza-
rritakoaren arabera eguneratuko dira.